

山梨県立中央病院売店運営事業者募集に関する質問に対する回答票

No.	質問		回答	
5	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	病院の概要について	回答	入院 約437名 外来 約1,215名 (令和2年9月実績・1日当たり平均)
	質問要旨	仕様書の資料は令和元年度実績と御座いますが、直近のデータをいただけないでしょうか		
6	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	病院の概要について	回答	不開示とする。
	質問要旨	現売店の売上、客数、などの実績情報をいただけないでしょうか		
7	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	経費負担について	回答	初回賃料は、年額賃料の11/12(5月から3月分)を支払う。 なお、最終年度は年額賃料の1/12(4月分)を支払う。
	質問要旨	初回の賃料は、年額賃料の8/12(5月から12月分)を支払う認識でよろしいでしょうか		
8	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	経費負担について	回答	R2.9 請求時 電気：15.59円/kwh 水道：468円/m ³ ※ 基本料金等を按分して計算するため、多少の変動がある。
	質問要旨	水道光熱費、それぞれの単価をお知らせいただけないでしょうか		
9	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	遵守事項について	回答	回答No.2(10月16日回答)のとおり。
	質問要旨	フライヤーについては、火気を用いない電気フライヤーも禁止との理解でよろしいでしょうか		
10	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	遵守事項について	回答	倉庫(地下駐車場)に隣接したスペースを3.8m×1.7mの範囲内で貸付ける。 ただし、ペールボックス等は事業者が用意し、管理にあつては衛生面に充分配慮すること。
	質問要旨	店舗敷地以外に、ゴミや廃棄物を一時保管するスペースは御座いますか		

No.	質問		回答	
11	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	施設の引渡しについて	回答	現在の事業者との賃貸借契約が、令和3年4月30日までであることから、通常、5月1日午前0時までに現事業者は退去し、ただちに引渡し可能と想定している。
	質問要旨	お引渡し日の確定はいつ頃になる予定でしょうか		
12	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	経費負担について	回答	必要があれば打合せを行う。
	質問要旨	引渡し条件について、病院様と、現売店業者さまとの三者打ち合わせは可能でしょうか		
13	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	仮設売店について	回答	仮設売店や資材置場、事務所等（以下、「仮設売店等」という。）のスペースとして、別添の物件を貸付可とする。 （参考：回答No.15）
	質問要旨	改装工事期間中、仮設売店対応を検討しております 具体的な場所等はございますか		
14	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	仮設売店について	回答	機会は設けない。貸付物件内で売店営業ができない期間でも、最低限、入院患者用の備品は販売を継続すること。 食品等については、仮設売店期間を考慮した上で、業者選定後に協議する。
	質問要旨	仮設売店について、貴院のご要望確認等の機会をいただけないでしょうか		
15	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	仮設売店について	回答	図 面：別添図面のとおりに 電気容量：3φ4W 105V 70A 給排水：なし
	質問要旨	仮設売店予定地があれば資料を頂戴したくお願い致します （図面、電気容量、給排水、など）		
16	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	仮設売店について	回答	可能。
	質問要旨	仮設売店予定地があれば現地確認は可能でしょうか		

No.	質問		回答	
17	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	応募資格について	回答	応募事業者の保有する実績とする。 (参考：回答No.1 (10月16日回答))
	質問要旨	応募資格(1)はフランチャイズ本部としての実績との認識でよろしいでしょうか		
18	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	提出書類について	回答	応募資格(1)の条件に定める事業所にて取得した許認可の写しを添付すること。
	質問要旨	(6)エの許認可等の写しと御座いますが、新規提案時の添付はどのようにお考えでしょうか		
19	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	提出書類について	回答	期間は合算でよい。 相手先情報は、応募資格(1)における病床数を充足しているか確認するため、開示し、経済条件については、ブラインドしてよい。 契約書の提出範囲は、契約期間、契約相手が確認できればよい。
	質問要旨	(6)カ 延べ5か年分以上とは、3年契約の2回更新等の合算でもよいとの理解でよろしいでしょうか また、相手先情報や経済条件などはブラインドさせて頂いてよろしいでしょうか 契約書全文の提出をお求めでしょうか		
20	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	企画提案書について	回答	評価項目細目のページ数については制限はないが、細目の合計ページ数が評価項目指定のページ数を超えてはならない。
	質問要旨	ページ指定のない項目については制限がないとの理解でよろしいでしょうか		

No.	質問		回答	
21	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	原則として、別添工事区分表のB,C工事を既存解体の範囲とするが、新事業者と現事業者との取り決めにより、解体せず引き渡すことは可能。
	質問要旨	既存解体の範囲を教えてください。（病院側資産の確認含む）		
22	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	電灯：3φ4W 105V 100A 動力：3φ3W 210V 75A
	質問要旨	現況の電気容量を教えてください。（電灯：1φ 100V/200V 容量35KVA、動力：3φ 200V 容量40KW必要）		
23	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	病院の空調利用とする。
	質問要旨	空調は、病院様の空調利用でしょうか。事業者持ち込みでしょうか。		
24	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	別添「工事区分表」のとおり。
	質問要旨	工事区分表はございますでしょうか。		
25	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	売店南側 空調用室外機置場横 2.35m ² (2.5m×0.94m)
	質問要旨	室外機置場位置、m ² 数を教えてください。		
26	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	X線探査等の非破壊検査を行い、鉄筋や配管を損傷させなければ可。
	質問要旨	外壁への新規コア抜きや床の新規の研りは可能でしょうか。		

No.	質問		回答	
27	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	引込可 指定業者有り
	質問要旨	光回線2回線、メタル回線10Pが必要になりますが、店舗区画までの引込は可能でしょうか。 また、指定の業者はありますでしょうか。		
28	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	指定業者有り
	質問要旨	消防設備の移設等が発生する場合、指定業者はありますでしょうか。		
29	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	原則として使用不可。 必要があれば選定後に協議する。
	質問要旨	店舗範囲外のスペース使用が可能か。		
30	質問日	10/19	回答日	11/9
	項目	建築関連	回答	メーカーの指定無し。 設置箇所における電源無し。
	質問要旨	マスク自動販売機のメーカー・商品の指定はありますでしょうか。また、設置箇所に電源はありますでしょうか。		

31	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	別添「工事区分表」のとおり。
質問要旨	区画内の甲乙等の資産区分確認			
32	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	現状と同じ。
質問要旨	既存店閉鎖後の天井、壁、床の引渡状態の確認			
33	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	不燃に限る。
質問要旨	内装仕上げ材の規制有無（不燃・準不燃）			
34	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	原則として、現状の設置箇所に準ずる。必要があれば選定後に協議する。
質問要旨	院内での看板設置規制の有無			
35	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	特に制限を設けない。
質問要旨	工事可能な時間の有無			
36	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	工事車両駐車場は、仮設売店等の貸付スペースを利用可能とする。 (参考：回答No.13, 15)
質問要旨	駐車場は敷地内を利用可能か			
37	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	警備員を配置するなど、通行者に対して安全上の配慮があれば、時間等の規制は設けない。
質問要旨	大物資機材 (H2100×W1500程度)の搬出入に時間等の規制があるか			

38	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	仮設売店等の貸付スペースにおける賃借料は無料とする。
	質問要旨	工事に際し、管理等の費用が別途発生するか		
39	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	仮設売店等の貸付スペースを利用可能とする。 (参考：回答No.13, 15)
	質問要旨	廃材及び資材の仮置き場スペース確保は可能か		
40	質問日	10/29	回答日	11/9
	項目	施設の引き渡し	回答	回答No.8 のとおり
	質問要旨	電気使用量の KW 単価の確認		