

工事区分表		A	B	C	備考	財産区分		
工事概要	風除室	売店		テナント		病院	売店	
費用負担	病院		テナント					
施工者	本体工事業者		テナント付業者					
建築・内装工事	躯体工事		外部突出し看板用フラットバー	突出し看板下地			○	
	内装工事 床	コンクリート金鏝押え+天然リノリウム(ノンスリップタイプ)厚み2.5~3.0mm					○	
	壁	LGS下地+PBボード貼り(プラスターボード不燃厚み12.5mmの2枚貼り)					○	
	天井	LGS下地+化粧石膏ボード(不燃材)	吊下げ看板、間仕切壁(上部オープン)天井下地の補強 天井点検口450口 6ヶ所	本体工事で敷設しない新たな設備のために開口補強等必要な場合の補強工事			○	
	建具工事	サッシ建具+自動ドア			売店内の倉庫等、間仕切壁の建具はテナント側の工事とする。		○	
	サイン工事				外壁等に設置する売店の名称を示すもの。売場内の全て		○	
	設備基礎	室外機基礎					○	
什器・家具類				売場内全て			○	
電気設備工事	受電設備	風除室内の設備は全て病院側施工 (電源は売店側盤から配電)	配電盤改修(ブレーカ追加工事等)				○	
	電灯動力幹線設備		分電盤・動力盤一次側配管・配線				○	
	動力設備		売店・風除室用空調動力盤設置(盤一次側配線・配管以降病院工事) 売店動力盤用区分開閉器設置(盤二次側配線・配管以降全てテナント工事)	売店動力盤用区分開閉器二次側配線・配管以降全てテナント工事(機器設置含む)	電力メーターは、動力盤・開閉器盤内に設置 (テナント変更時の機器レイアウト変更を考慮)			○
	電灯設備		売店照明・風除室用分電盤設置(盤一次側配線・配管以降全て病院工事) 売店電源用分電盤用区分開閉器設置(盤二次側配線・配管以降全てテナント工事)	売店電灯用分電盤用区分開閉器二次側配線・配管以降全てテナント工事 (コンセント・機器設置含む)	電力メーターは、動力盤・開閉器盤内に設置 (照明についても売店は別計量) (テナント変更時の機器レイアウト変更を考慮)			○
	照明設備		全て病院工事					○
	コンセント工事			突出し看板(外部)、置き型看板(外部)、吊下げ看板、アイスケース電源用空配管 天井換気扇電源用配線 天井内まで	盤二次側配線・配管・配線器具設置(機器設置含む)	(テナント変更時の機器レイアウト変更を考慮)		○
	電話設備(外線)		MDF室からの空配管・予備線(54φ×1本)		配線・電話機器	テナントの直接申し込み		○
	電話設備(内線)		配管・配線及び電話機の設置まで本工事					○
	情報配管(LAN)		MDF室からの空配管・予備線(54φ×1本)		ネットワーク配線他	テナントの直接申し込み		○
	BGM放送設備		天井面へのスピーカー設置及び出力用端子まで本工事		テープレコーダー等出力用機器及び音楽媒体はテナント側で用意			○
テレビ共聴設備	風除室の壁にテレビ端子、コンセントを設ける					○		
セキュリティ設備	風除室鍵管理・監視カメラ設置			売店内セキュリティ設備一式			○	
空調・換気	空調機器設備	天井カセット4方向吹き出しエアコン設置 全熱交換器(24時間換気対応) 冷媒配管・排水管・リモコン含む	天井カセット4方向吹き出しエアコン、天井カセット加湿器設置 冷媒配管・排水管・リモコン含む		単独空調 屋内・屋外機		○	
	空調配管設備							
	空調ダクト設備		全熱交換器(24時間換気対応) リモコン含む					○
	換気設備		右記の為のダクト工事、外壁開口及び外壁へントキャップ取付	倉庫に天井換気扇×2台設置				○
給排水設備	給水・給湯・排水設備	給水:建物内引き込み第一バルブまで施工 排水:建物内引き込みフランジ止めまで施工		給水:バルブ二次側施工 排水:フランジ以降の床下ろがし配管にて機器接続まで	水道メーターは屋外に設置		○	
	シンク・チルドケース等			機器、接続、それに伴う配管含めテナント側			○	
防災設備	自動火災報知設備	風除室内の設備は全て病院側施工	受信機以降の配線・配管・感知器設置	機器、接続、それに伴う配管含めテナント側			○	
	非常用照明設備		誘導灯設置・非常照明設置				○	
	非常用放送設備(拡声設備)		スピーカー設置				○	
	スプリンクラー設備		設置				○	
	消火器					引き渡し後、病院備品対応		○
	排煙設備					自然排煙		○