

山梨県立中央病院レストラン運営仕様書

1 総則

本仕様書は、事業者が「山梨県立中央病院におけるレストラン運営」にあたり、当院が必要とする条件等を定める。事業者が企画提案と運営を行う際は、本仕様書に記載された全ての内容を満たさなければならない。

2 病院の概要

- (1) 施設名 山梨県立中央病院
- (2) 所在地 山梨県甲府市富士見1丁目1番1号
- (3) 許可病床数 644床
- (4) 患者数 入院 約463名 外来 約1,285名(令和5年度実績・1日当たり平均)
- (5) 職員数 約1,500人(委託業者等は除く)
- (6) 外来診療日 月曜日～金曜日、ただし、国民の祝日に関する法律に定める祝日及び年末年始(12月29日から1月3日)は休診
- (7) 面会時間 午後2時～午後8時

3 事業者の施設使用形態

定期建物賃貸借契約に基づく貸付スペースの賃貸借契約とする。

4 貸付期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日までの3年間とする。なお、契約期間の満了をもって契約は終了し更新しない。

5 貸付物件

山梨県立中央病院 外来棟3階(別添図面参照)
面積 349.7㎡(客席 263.1㎡、厨房 86.6㎡)
備品については、備品一覧を参照

6 経費負担等

次に掲げる営業に係る費用は、すべて運営事業者の負担とする。

(1) 賃料

事業者が価格提案書において提案した金額に、消費税及び地方消費税を加算した額をもって、1年間の賃料とする。

提案にあたっての最低制限賃料は、2,618,000円(消費税抜)とする。

この金額に達しない企画提案書類については、審査しない。

(2) 契約書の作成費用

定期建物賃貸借契約のため公正証書作成に係る費用を負担すること。

- (3) 光熱水費（電気、水道、下水道、ガス代）
山梨県立中央病院で実費を算出し、請求する額とする。
- (4) 開業のための施設設備整備費・備品購入費
- (5) 電話設置費及び電話代（内線電話の使用は無料）
- (6) 廃棄物の処分費・清掃業務費・グリストラップ管理費
- (7) 利用者による設備汚損、破損に対する対応経費
- (8) 運営にあたり、当院又は利用者に損害を与えた場合の損害回復及び賠償経費
- (9) 貸付スペースに係るセキュリティ経費
- (10) 事業者の責めによる貸付施設・設備・備品の破損に係る修繕費
- (11) 契約の終了に伴う貸付施設・設備・備品の原状回復費
- (12) その他必要経費

7 レストランの運営条件

- (1) 営業日と営業時間
平日 午前11時から午後2時まで
ただし、これより長い営業時間を企画提案書により提案することも可能とする。
- (2) メニュー
 - ①利用者の要望に応えられる豊富なメニューとすること。
 - ②提供数量を適切に把握し、利用者には支障をきたさないこと。
 - ③店内に自動販売機は設置しないこと。
 - ④冷凍食品を多用しないこと。
 - ⑤固定のメニューには栄養価を表示すること。
- (3) 職員用スペース、メニュー
 - ①レストランの設置は、当院職員の福利厚生の一環でもあることから、職員用のスペースを確保すること。
 - ②職員専用のメニューを設定すること。

8 その他運営全般に係る遵守事項

- (1) 営業は、患者と職員の快適性向上であることを十分認識し、病院経営に積極的に協力すること。
- (2) 酒類、たばこ及びその他療養に適さないものを提供しないこと。
- (3) 営業に際し、資格又は免許を必要とするものについては、資格免許を有する者を従事させること。
- (4) 営業に支障がないように従業員を配置し、店内は病院での業務であることを自覚して、清潔感のある身なりで業務にあたるとともに、利用者に対しては、親切丁寧な接遇に努めること。
また、事業者は、これを遂行するため、積極的な接遇研修の啓発、実施に努めること。
- (5) 事業者が直接経営するものとし、その権利を第三者に譲渡又は転貸しないこと。
- (6) 常勤の従業員の中から現場責任者を定め、その氏名、緊急連絡先を記載した文書を当院に提

出すること。

- (7) 利用者からの苦情等については、誠意をもって対応し、その内容及び対応状況を遅滞なく当院に報告すること。
- (8) 営業時間、メニュー及びサービス等について改善すべき事由が生じた場合には、当院と協議し、速やかに必要な措置を講ずること。
- (9) 食品衛生法、病院管理上の諸規則その他関連法令を遵守すること。
- (10) 営業より生じる生ゴミ、その他の廃棄物については、事業者の責任において処理すること。
- (11) 従業員等が自家用車等で通勤等をする場合は、事業者側の責任と負担において駐車場を確保すること。(当院の駐車場は利用しないこと。)
- (12) 営業に関し、当院が行う管理運営上の指示に従うこと。
- (13) 当院の指示があった場合、当院が開催する会議、打ち合わせ、及び研修に参加すること。
- (14) 従業員の健康管理を徹底し、感染症等の予防に努めること。また感染症の症状がみられる、又は疑われる場合は、業務に従事させないこと。
- (15) 店内は、禁煙とする。
- (16) その他、必要事項は、あらかじめ当院と協議すること。

9 賃料と光熱水費等の支払いについて

事業者が当院に支払う費用（賃料と光熱水費等）は、当院が示す期日までに確実に支払うこと。

10 業務報告について

- (1) 月の売上高、客数を一般客と病院職員を分けて集計し、翌月末までに報告すること
- (2) 従業員への教育研修を行った際には、都度報告すること

11 施設の引き渡し

- (1) 現在の事業者と異なる事業者が選定された場合、現在の事業者の運営期間の終期が令和7年3月31日であることから、新規事業者への施設の引き渡しは、令和7年4月1日午前0時以降とする。新規事業者への引き渡しが遅れた場合も、賃料は減額しない。
- (2) 開店準備は引き渡し日から行うこととなるが、新規事業者は本営業開始に向けて速やかな開店準備に努めなければならない。
- (3) 現況の設備を利用することとし、改修工事は、極力行わないこと。改修工事を行う場合は、事前に当院の許可を得ること。

12 施設の引き継ぎ

契約期間の満了等により、次期事業者に引き継ぐ場合は、円滑な引き継ぎに協力すること。

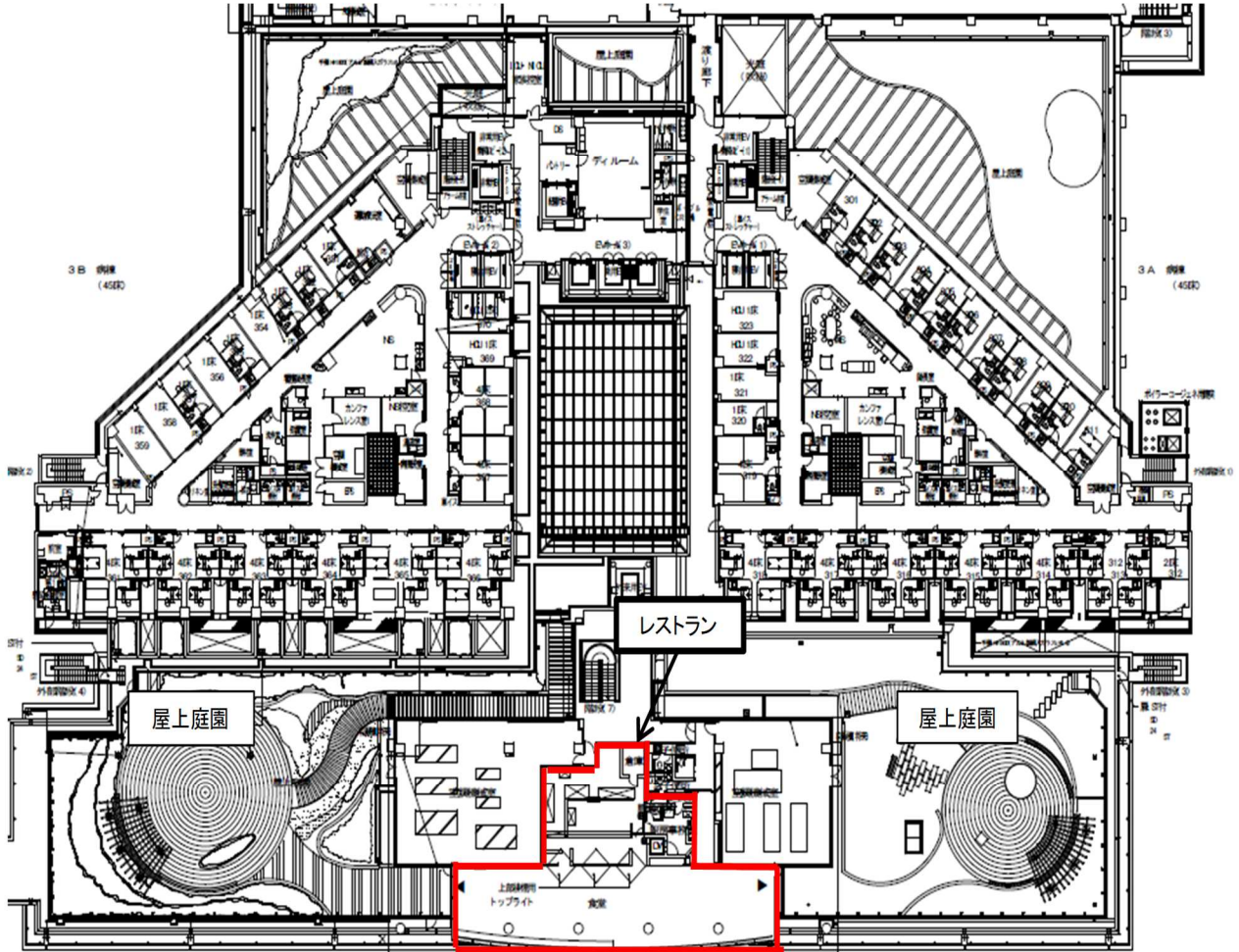
13 その他

- (1) 本仕様書に記載のない事項について、契約締結までに企画提案の内容を事業者と協議して決定した事項は、契約書に追加する。

(2) 契約締結後に、契約書に記載のない事項について問題となった際は、協議の上、決定する。

図面

3F



349.7m²(客席263.1m² 厨房等86.6m²)

備品一覧

No.	品名	規格	数量	寸法(mm)			No.	品名	規格	数量	寸法(mm)		
				間口	奥行	高さ					間口	奥行	高さ
1	シェルフ(ベンチ4段)		4	1220	610	1830	27	ガスゆで麺器	FGNB606006A	1	600	600	800
2	プレハブ冷蔵室		1	2150	1500	2300	28	ガスローレンジ	FGTL6-60A	1	600	600	450
3	プレハブ冷凍室		1	2150	900	2300	29	吊戸棚		3	1800	350	620
4	シェルフ(ベンチ4段)		2	750	510	1630	30	上棚		2	1500	350	1段
5	シェルフ(ベンチ4段)		2	1200	510	1630	31	上棚		1	1600	350	1段
6	二層シンク		1	1200	750	850	32	台		1	600	600	850
7	パイプ棚		1	1200	350	1段	33	台下戸棚		1	600	600	850
8	台		1	1200	750	850	34	ウォーマー架台		1	1000	600	600
9	上棚		1	1200	350	1段	35	ウォーマーテーブル	FWT1560S	1	1500	600	850
10	ガス自動炊飯器	FRC21FA-T	1	750	710	1351	36	台		1	800	600	850
11	計量洗米装置	RM-301A	1	600	630	1840	37	コールドテーブル	FRT1560K	1	1500	600	850
12	水切一層シンク		1	1050	750	850	38	アイスピン付台		1	1900	600	850
13	パイプ棚		1	1050	350	1段	39	アイスメーカー	SIM-S6500UA	1	804	600	850
14	コンビオープン		1	847	771	1017	40	台下戸棚		1	2100	600	850
15	コンビオープン専用架台		1	845	700	696	41	モービルシンク		3	600	600	850
16	ガスフライヤー		1	900	750	850	42	コンベアタイプ洗浄機	FAD251RG	1	2650	745	1315
17	台下戸棚		1	1200	750	850	43	ガスブースター	(FB-1GD)	1			
18	ガステーブル	FGTR15-75A	1	1500	750	850	44	移動水切台		1	1000	750	670
19	一層シンク		1	600	750	850	45	電気消毒保管庫	FEDB20	1	1750	550	1900
20	ガスローレンジ	FGTL6-75A	2	600	750	450	46	スーブウォーマー	NL-16	1	φ415		345
21	コールドテーブル	FRT1575K	1	1500	750	850	47	ライスウォーマー	THS-C80A	1	460	380	390
22	ディッシュウォーマーテーブル	FHR1875	1	1800	750	850	48	食堂スタッキングチェア		100			
23	コールドテーブル	FRT1575K	1	1500	750	850	49	食堂テーブル		30			
24	シンク付台		1	1000	750	850	50	トースター	KAD-B100	1	300	230	200
25	台		1	600	400	850	51	移動台		1	800	450	900
26	冷凍ストッカー		1	511	334	865							