

仕 様 書

(1) 貸付物件

別添「貸付物件一覧表」のとおりとし、占有できる面積は標準仕様の範囲内とする。

なお、令和7年2月26日の入札で、8階デイルーム（右側）、8階無菌室エリア内デイルーム、2階外来待合い（南側）、2階外来待合い（中）に自動販売機を設置することが決定している事業者においても、すべての貸付物件の入札に参加できるものとする。

ただし、8階デイルーム（左側）と8階結核病棟内デイルームは、セットとする。

(2) 貸付期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間とする。

(3) 貸付料

貸付場所ごとの毎月の売上金額に、各設置事業者が提示した販売手数料率を乗じて得た額（消費税及び地方消費税を含む）とする。ただし、小数点以下は切り捨てを行う。計算方法の詳細については、次の記載のとおり。

貸付場所	販売手数料率	販売価格（円）	売上本数（本）	売上金額（円）	
2階外来待合い （南側）	38.62%	130	87	11,310	
		140	150	21,000	
		150	142	21,300	
		160	130	20,800	売上手数料（円）
		小計	509	74,410	28,737
2階外来待合い （北側）	44.48%	120	800	96,000	
		150	176	26,400	
		160	155	24,800	売上手数料（円）
		小計	1131	147,200	65,474
					売上手数料合計（円）
					94,211

（売上手数料の計算方法）

- 各自動販売機の売上金額に販売手数料率をかけ、小数点以下は切り捨てを行う。
 - ・2階外来待合い（南側） 74,410円 × 38.62% = 28,737.142 → 28,737円
 - ・2階外来待合い（北側） 147,200円 × 44.48% = 65,474.56 → 65,474円
- 各自動販売機の売上手数料を合計する。

売上手数料合計 = 28,737円 + 65,474円 = 94,211円

(4) その他必要経費

電気料金（積算電気量計により病院の算定した金額）、自動販売機の設置及び撤去に要する工事費等、一切の費用は設置事業者の負担とする。

なお、自動販売機の運転に必要な電源は既設のものを使用できるが、設置事業者負担により積算電気量計を設置しなければならない。

(5) 貸付上の制限

- ①販売品目は、水、お茶、牛乳、乳飲料、乳酸菌飲料、清涼飲料水、食料品とし、氷菓、酒類は含まない。また、カップ式の飲料を販売する場合は、自社持ち込みにより給水できる機器に限る。
- ②小児病棟に設置する自動販売機については、入院患者に配慮した品揃えに努めること。
- ③自動販売機を設置する権利を第三者に譲渡し、又は転貸し、担保に供してはならない。

(6) 維持管理責任

次のことを遵守すること。

- ①商品の価格は、市場の価格を踏まえ適正な価格とすること。
- ②ユニバーサルデザイン型とすること。ただし、「4階小児病棟内食堂」は対象から除く。またキャッシュレス決済に対応できる自動販売機が望ましい。
- ③品切れにならないように商品は定期的に補充するとともに、常に商品の賞味期限に注意すること。
- ④商品の補充は、平日午前8時30分から12時の間以外で行うこと。
- ⑤自動販売機は、新旧500円硬貨及び1000円紙幣が使用できるものであること。また、つり銭切れが発生しないようにすること。
- ⑥故障時の対応について、速やかに対応できる体制を整備しておくこと。
- ⑦自動販売機及びその周辺環境整備に努めること。
- ⑧空き缶等が散乱することのないよう、販売品目に合った回収ボックスを設置し、責任を持って回収すること。
- ⑨販売品目によっては販売許可が必要となるので、無許可販売とならないようにすること。
- ⑩災害発生時に当院災害対策本部の指示に協力すること。また、必要に応じて自動販売機内の在庫の払い出しに協力すること。
- ⑪その他、必要が生じた場合は、病院との協議に応じること。

(7) 売上高等の報告

設置事業者は、毎月7日（土日曜・祝日の場合は直前の平日）までに、前月の自動販売機毎の販売実績（各価格帯における売上本数、売上金額）、使用電気量（積算電気量計のカウンター値）を書面により報告すること。また、病院が必要としたときには、機器のメンテナンス記録、商品補充記録、苦情対処記録（発生日時、苦情内容、対処内容等）を迅速に提出できるようにしておくこと。

(8) 原状回復

設置事業者は、貸付期間が満了し、または貸付契約が解除された場合は、自らの負担により速やかに原状回復すること。

「貸付物件一覧表」

1 公募物件

物件 番号	設置場所	標準仕様	最低 手数料率	備考
1	4階小児病棟内食堂	幅100cm×奥行90cm以下	5.00%	入院患者に配慮した品揃えに努めること。
2-①	8階病棟デイルーム（左側）	幅130cm×奥行90cm以下	35.00%	2-②とセット
2-②	8階結核病棟内デイルーム	幅130cm×奥行90cm以下	—	（売上手数料なし）
3	2階外来待合い（北側）	幅110cm×奥行90cm以下	35.00%	

※転倒防止板と自動販売機は、標準仕様に収めること。

※設置事業者負担により、積算電気量計を設置すること。

※物件2-①、2-②、3はユニバーサルデザインに対応していること。