

山梨県立中央病院売店運営事業者募集に関する質問に対する回答票

No.	質問		回答	
1	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	現地見学会参加申込書について	回答	問題ない。
	質問要旨	「現地見学会参加申込書」に署名・捺印する者は、会社代表者（代表取締役等）である必要がありますでしょうか。それとも、担当者によるものでも問題ないでしょうか。		
2	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	マスク自動販売機の運営主体について	回答	どちらでもよいが、売店運営事業者と同じ運営主体となること。
	質問要旨	コンビニエンスストアが応募する場合、仕様書にある「マスク自動販売機」の運営主体は、フランチャイザー（本部）、フランチャイジー（加盟店）のどちらでもよろしいでしょうか。		
3	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	貸付物件の対象範囲と賃料について	回答	お見込みの通り。
	質問要旨	仕様書の貸付物件について、最低制限賃料（20,000 千円）は、記載されている「店舗」「倉庫」「マスク自動販売機」の全ての指定面積を対象とする、という理解でよろしいでしょうか。また、その場合、締結する定期建物賃貸借契約書は、これら全ての面積（店舗・倉庫・マスク自動販売機設置場所）を含む内容となる理解でよろしいでしょ		

		うか。		
4	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	現売店の調査・データについて	回答	入店調査の機会は設けない。 また、「売上高」、「客数」における資料は不開示とする。
	質問要旨	現売店の入店調査を実施させていただくことは可能でしょうか。 可能な場合、調査は平日1日、休日1日の計2日間、営業時間中の終日実施を希望しますが、問題ないでしょうか。その他として入店調査が難しい場合、現売店の「売上高」および「客数」に関するデータ（例：月平均、日平均など）を、参考資料としてご提供いただくことは可能でしょうか。可能な場合は、直近3年間をご提供頂ければ幸いです。		
5	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	フライヤーの使用について	回答	お見込みの通り。
	質問要旨	仕様書の厳守事項にある「フライヤーの使用禁止」について、これは火気を使用しない「電気式フライヤー」も含め、全ての種類のフライヤーが使用不可という理解でよろしいでしょうか。		
6	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	施設の引渡しと仮売店について	回答	現在の事業者との賃貸借契約が、令和8年4月30日までであることから、通常、5月1日午前0時までに現事業者は退去し、ただちに引渡しがされ、工事開始可能になるものと想定している。 仮設売店、資材置場、事務所等（以下、「仮設売店等」という。）の設置は必須ではないが、貸付期間内で売店営業ができない期
	質問要旨	仕様書にある「施設の引渡し（令和8年5月1日午前0時）」は、内装等の「工事開始可能日時」という理解でよろしいでしょうか。その場合、引渡し（工事開始）から店舗の開		

		店までの期間中、「仮売店（仮設店舗）」を設置する必要がありますでしょうか。		間でも最低限、入院患者用の備品は販売を行うこと。 食品等については仮設店舗での営業期間を考慮した上で業者選定後に協議する。 なお、仮設売店等のスペースとして、別添の物件を貸付可とする。
7	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	売上報告の方法について	回答	指定の報告様式はない。 報告内容についてはお見込みの通り。
	質問要旨	厳守事項の「売上報告」について、指定の報告様式（フォーマット）や報告方法はございますか。もし指定がない場合は、応募者側で様式を作成し、「毎月の売上高」と「客数」をご報告する形でよろしいでしょうか。		
8	質問日	10/20	回答日	10/28
	項目	応募資格（営業実績）について	回答	本部が実績を有していればよい。
	質問要旨	募集要項の主な応募資格 「500床以上の病院における5年以上の売店営業実績」について、コンビニエンスストアが応募する場合、この実績はフランチャイザー（本部）が有していれば応募資格を満たしますでしょうか。それとも、実際に当該店舗を運営するフランチャイジー（加盟店）自身が、当該実績を有している必要がありますでしょうか。		