

山梨県立中央病院売店運営事業者募集に関する質問に対する回答票

No.	質問		回答	
9	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	募集要項 6 , 提出書類	回答	お見込みの通り。フランチャイズ運営を行う場合はフランチャイズを運営するオーナーの届け出の写しを提出すること。
	質問要旨	エ 営業に必要な許認可等の写しとありますが、店舗運営をするオーナーの既存店舗の届け出の写しで問題ないでしょうか。		
10	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	現店舗の売上について	回答	不開示とする。
	質問要旨	現在の売店の売上、客数、客単価等開示いただけますでしょうか。		
11	質問日	11/6		11/14
	項目	店舗設備		不可。 理由については当院の構造等より総合的に判断しているところ。
	質問要旨	火器使用とフライヤーの設置不可とありますが、電気式の循環型フライヤー（ダクトレス）の導入でも不可でしょうか。また導入不可の理由についてもご教示ください。		
12	質問日	11/6		11/14
	項目	地下倉庫について		電源はない。
	質問要旨	地下倉庫内は電源はありますか。		
13	質問日	11/6		11/14
	項目	図面関連		可能。 希望する者に対し、JW 形式でメール添付 により送付する。
	質問要旨	現況店舗のレイアウトが分かる 図面資料は頂けるか JWなどのデータで頂けるか		
14	質問日	11/6		11/14
	項目	経費		R7.9 請求時

	質問 要旨	水道代、電気代、の単価を教えてください		電気： 22.67 円 /kwh 水道： 428.00 円 /m ³ ※ 基本料金等を按分して計算するため、多少の変動がある。
15	質問日	11/6		11/14
	項目	遵守事項		倉庫（地下駐車場）に隣接したスペースを 3.8m×1.7mの範囲内で貸付ける。 ただし、ペールボックス等は事業者が用意し、管理にあつては衛生面に充分配慮すること。
	質問 要旨	店舗敷地以外にゴミや廃棄物を一時保管するスペースは御座いますか		
16	質問日	11/6		11/14
	項目	施設の引き渡しについて		回答 No. 6 (10 月 28 日回答) のとおり。
	質問 要旨	お引渡し日は何時でしょうか 次の日から工事可能でしょうか		
17	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	仮設売店	回答	令和 7 年 10 月 28 日付で掲載している図面のとおり貸付可としていたところであるが、新たに別添図面の貸付を可とする。 これに伴い、令和 7 年 10 月 28 日付掲載している「仮設売店等貸付可能物件図面」は廃止する。
	質問 要旨	仮設売店を計画します。具体的な指定場所がありますか		
18	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	仮設売店について	回答	図面については回答 No. 17 に同じ。 現在仮設売店の設置場所には電気設備がない。 使用を予定している機器（冷蔵庫・レンジ等）に基づき必要容量(KVA)を選定後協議時に提示すること。 仮設売店内で使用する電気設備（分電盤・個別メーター・配線等）およびそれに係る工事費用は含むものとする。
	質問 要旨	仮設場所の図面、電気容量、給排水などの図面を頂けないでしょうか		
19	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	仮設売店について	回答	希望がある場合は可能。
	質問 要旨	仮設場所の現調は可能でしょうか		

20	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	仮設売店について	回答	回答 No. 6 (10 月 28 日回答) のとおり。
	質問要旨	品揃えのご希望、また必ずお取り扱いが必要な商品を教えてくださいいただけますか		
21	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	電灯：3φ4W 105V 100A 動力：3φ3W 210V 75A
	質問要旨	現況店舗の電気容量を教えてください		
22	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	病院の空調利用とする。
	質問要旨	空調は病院設備の空調利用でしょうか ルームエアコンは事業者設置可能でしょうか 現在事業者持ち込みのルームエアコンはありますか		
23	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	売店南側 空調用室外機置場横 2.35m ² (2.5m×0.94m) 現調は希望がある場合は可能。
	質問要旨	室外機位置、m ² 数を教えてください 現調可能でしょうか		
24	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	現売店は病院建物の一部であり、構造体（外壁・床・梁・柱等）に対する新規のコア抜きやはつり工事は原則として認めない。 ただし、改修にあたり電気・給排水・換気等の設備更新でやむを得ない場合には、事前に病院施設管理担当者との協議・承認を得たうえで、最小限の範囲で実施可能。
	質問要旨	外壁への新規コア抜きや、床のハツリは可能でしょうか		
25	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	引込可能。
	質問要旨	光回線 2 回線、メタル回線 10 回線の店舗までの引き込みは可能でしょうか		
26	質問日	11/6	回答日	11/14

	項目	建築関連	回答	指定業者有り。 請求、支払い方法については選定後に協議する。
	質問要旨	弱電、電気、給排水、消防の指定会社（病院側自営会社）への工事が発生する場合は、依頼可能でしょうか オープン後の請求方法、お支払い方法を教えてください		
27	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	原則として、現状の設置箇所に準ずる。 必要があれば選定後に協議する。
	質問要旨	院内での看板設置規制、掲示板への店舗ロゴ表示は可能でしょうか		
28	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	病院の正面玄関は患者・来院者の駐車場からの主要動線にあたるため、安全確保および騒音・振動・粉塵防止の観点から工事時間を下記のとおり制限する。 ●平日・土・日・祝日工事時間帯 9:00～19:00(※始業・終業時間は病院の指示に従うこと。) ●大きな騒音・振動を伴う作業(はつり・コア抜き等)：外来診療時間外(17:00以降または土・日・祝日)に限定し、事前に病院と調整・承認を得ること。 ●搬出入経路・仮囲い設置：事前に病院施設管理担当者と協議のうえ、安全動線を確保すること。
	質問要旨	工事可能な時間帯、曜日を教えてください		
29	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	病院指定場所。 ※別添周辺地図を参照
	質問要旨	工事期間中の車両駐車可能位置を教えてください		
30	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	病院が指定する搬入経路および搬出経路に限定する。 ●搬入出ルート：病院施設管理担当者の指示に基づく通路の使用。 ●搬入・搬出時間：診療や来院者動線に支障が出ない時間帯に限定。
	質問要旨	大きな資材、什器の搬出入に規制と規制ルートはありますか		

				●禁止事項：ロータリーでの停滞駐車や荷下ろしは一切禁止。 また、搬入出時の大型機材については、事前に病院施設管理担当者と協議のうえで作業計画を提出しすること。
31	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	仮設売店等の貸付スペースにおける賃借料は無料とするが、別途光熱費等の費用は発生する。
	質問要旨	工事に際して管理などの費用は発生しますか		
32	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	物品販売店舗（日用品の販売を主たる目的とする店舗）。
	質問要旨	店舗部分の用途の種類をおしえてください		
33	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	ない。
	質問要旨	消防法に關しての改善事項などは発生していませんか		
34	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	防犯カメラの設置は、病院施設管理担当者の承認を得たうえでのみ可能。 ●設置場所・台数・向きは、病院の監視システム及びプライバシー保護の観点から事前協議・承認必須とする。 ●撤去時の原状回復も業者負担で行うこと。
	質問要旨	防犯カメラの設置で注意事項はありますか		
35	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	掲示物は社会通念上適切であると認められるものに限る。 また、掲示物によって外部からの視認性を著しく損なう掲示を行わないこと。
	質問要旨	ガラス面の掲示物で規制はありますか		
36	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	病院の確認申請書および設計図書は、病院管理上の機密情報に該当するため、原則として外部への持ち出しや複製は行わない。 ただし、閲覧を希望する場合は、下記の条
	質問要旨	病院の確認申請、設計図書の閲覧は可能でしょうか		

				件に従って対応を行う。 ●閲覧場所：病院施設管理担当者の立会いの下、病院内で限定的に実施。 ●閲覧範囲：売店改修に必要な部分に限る（構造・設備・動線情報など）。 ●秘密保持：閲覧者は病院が定める秘密保持契約書に署名すること。
37	質問日	11/6	回答日	11/14
	項目	建築関連	回答	売店営業において、法令に基づき防火管理者の専任が必要。 消防設備点検は病院側で実施する。
	質問要旨	防火管理者の専任は必要でしょうか 消防点検対応はお店独自でしょうか		
38	質問日	11/7	回答日	11/14
	項目	ヒアリングについて	回答	詳細については不開示とする。参加資格審査後、参加資格を有すると認めた事業者に対し通知する予定である。
	質問要旨	ヒアリングの時間配分や詳細が決まっていたら、ご教示下さい。 （ヒアリング●分、質疑●分等）		
39	質問日	11/7	回答日	11/14
	項目	仮設売店の内容等の提案について	回答	「売店運営事業者決定基準」の評価企画の2. 開店スケジュールのとおり。
	質問要旨	ご利用者様へのご不便が発生する可能性が高い為、開店までのスケジュールだけでなく仮設売店の内容や期間を企画提案にて各社へ追加依頼をする事は可能でしょうか。		